

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-04-20 15:33:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **55/33386**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2001-03-16**  
**Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Unikalus daikto numeris: **5558-0001-0146**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0001:146 Tauralaukio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **10.8513 ha**  
Kitos žemės plotas: **10.8513 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12256 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **7660 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **336000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Andrienas", a.k. 300709264**  
Daiktas: **26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ANDRIUS PETKEVIČIUS, gim. 1983-05-31**  
**VAIVA PETKEVIČIENĖ, gim. 1984-02-02**  
Daiktas: **10000/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-24**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Areštas**

- 7.2. Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ REDA VIZGAUDIENĖ**  
Daiktas: **26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-31 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2018-006494**  
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5122903**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-31**
- 7.3. Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS JONAS PETRIKAS**  
Daiktas: **26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-22 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2018-004126**  
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5117896**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**
- 7.4. Areštavusi institucija: **Kretingos rajono apylinkės teismas, a.k. 191446084**  
Daiktas: **26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-065701**  
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5087766**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-17**
- 7.5. Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS JONAS PETRIKAS**  
Daiktas: **26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-02 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-063623**  
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5080828**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-02**
- 7.6. Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520150048099**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-27**
- 7.7. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: **10000/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-24**

---

## 8. Žymos:

- 8.1. Sudaryta preliminarioji sutartis  
UAB "Lignineko", a.k. 134231520  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-08 Preliminarioji sutartis**  
Plotas: **10.8513 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-10**
- 8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
UAB "Andrienas", a.k. 300709264  
Daiktas: **26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-24**
- 8.3. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu  
UAB "Andrienas", a.k. 300709264  
Daiktas: **26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-24**
- 8.4. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
VAIVA PETKEVIČIENĖ, gim. 1984-02-02  
ANDRIUS PETKEVIČIUS, gim. 1983-05-31

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

8.5.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu  
VAIVA PETKEVIČIENĖ, gim. 1984-02-02  
ANDRIUS PETKEVIČIUS, gim. 1983-05-31

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

### II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-2732-(1.3)  
Plotas: 1.4523 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-21

9.2.

### VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-2732-(1.3)  
Plotas: 0.4152 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-21

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

### Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-2577  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-21

10.2.

### Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ŽILVINAS DOMARKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452  
2017-11-30 Žemės sklypo kadastro duomenys  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-21

10.3.

### Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-24 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-2732-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-21

10.4.

### Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-61  
Licencija Nr. G-745-(180)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-21

---

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

---

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

